

Afdelingsbestyrelsens forslag til budget 2026



Såfremt budgetforslaget godkendes på afdelingsmødet, vil det medføre, at huslejen pr. 1. januar 2026 vil stige med kr. 34.000 for hele afdelingen, hvilket svarer til 1,02%.

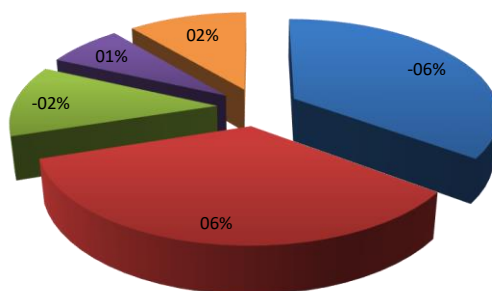
Lejeændring pr. 1. januar 2026

	Forhøjelses- procent	Samlet leieforhøjelse	Gennemsnitlig stigning pr. m ²	Gennemsnitlig leje pr. m ²
Familieboliger	1,02%	34.000	9	934

Eksempel på månedlig leje pr. 1. januar 2026

	Størrelse i m ²	Nuværende leje pr. mdr.	Ændring pr. mdr.	Ny leje pr. mdr.
2-rums familiebolig	45,00	3.427	35	3.462
3-rums familiebolig	67,00	5.141	52	5.193
4-rums familiebolig	77,00	5.911	60	5.971

Sådan er huslejeændringen fordelt



- Afdrag og renter på forbedringslån falder med kr. 204.000
- Opsparing til planlagt og periodisk vedligeholdelse stiger med kr. 202.000
- Indtægt overført fra opsamlet resultat stiger med kr. 69.000
- Vand- og kloakafgift stiger med kr. 41.000
- Øvrige diverse reguleringer og forskellige konti stiger samlet med kr. 64.000

Budget og regnskab er sammenfattet i hovedposter. Afdelingens samlede årsregnskab for 2024 inkl. noter. Du finder afdelingens samlede årsregnskab for 2024 inkl. noter på www.bolignæstved.dk under afdelingen.

Det er en god ide at møde op på afdelingsmødet, hvor du kan gøre din indflydelse gældende.

Kontonr.	UDGIFTER	Budget 2026	Budget 2025	Resultatopgørelse 2024
	Oprindelig lån i ejendommen			
105	● Nettokapitaludgifter	37.000	37.000	36.906
	Offentlige og andre faste udgifter			
106	● Ejendomsskatter	80.000	77.000	74.233
107	● Vandafgift	300.000	259.000	277.930
109	● Renovation	178.000	174.000	164.993
110	● Forsikringer	66.000	65.000	61.461
111	● Afdelingens energiforbrug	103.000	102.000	83.474
112	● Bidrag til boligorganisationen	262.000	259.000	242.148
113	● Afdelingens pligtmæssige bidrag	305.000	303.000	285.904
	Offentlige og andre faste udgifter ialt	1.294.000	1.239.000	1.190.142
	Variable udgifter			
114	● Renholdelse	404.000	390.000	336.000
115	● Almindelig vedligeholdelse	125.000	100.000	63.835
116	● Planlagt og periodisk vedligeholdelse	835.000	1.260.000	639.888
	Heraf dækkes af tidl. henlæggelser	-835.000	-1.260.000	-639.888
117	● Istandsættelse ved fraflytning	0	0	60.353
	Heraf dækkes af henlæggelser	0	0	-60.353
118	● Drift af fællesvaskeri og selskabslokale	40.000	31.000	36.371
119	● Diverse udgifter	27.000	25.000	8.951
	Variable udgifter i alt	596.000	546.000	445.158
	Henlæggelser			
120	● Planlagt og periodisk vedligeholdelse (401)	1.390.000	1.188.000	944.000
121	● Istandsættelse fraflytning, A-ordning (402)	0	0	35.000
123	● Tab ved fraflytninger (konto 405)	0	0	12.000
	Henlæggelser i alt	1.390.000	1.188.000	991.000
	Ekstraordinære udgifter			
125	● Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.	271.000	475.000	473.978
131	● Andre renter	0	0	182.924
133	● Afvikling af underskud tidligere år	0	0	33.000
134	● Korrektion vedr. tidligere år	0	0	1.901
	Ekstraordinære udgifter i alt	271.000	475.000	691.803
	Udgifter i alt	3.588.000	3.485.000	3.355.009
140	● Årets overskud	0	0	204.733
	Udgifter og overskud	3.588.000	3.485.000	3.559.742
	INDTÆGTER			
	Ordinære indtægter			
201	● Huslejeindtægter	3.334.000	3.334.000	3.300.120
202	● Renter	0	0	197.988
203	● Andre ordinære indtægter	60.000	60.000	61.498
203.6	● Afvikling af overskud tidligere år	160.000	91.000	0
	Ordinære indtægter i alt	3.554.000	3.485.000	3.559.606
	Ekstraordinære indtægter			
206	● Korrektion vedr. tidligere år	0	0	136
	Ekstraordinære indtægter i alt	0	0	136
	Indtægter i alt	3.554.000	3.485.000	3.559.742
	● Årets huslejestigning/underskud	34.000	0	0
	Indtægter og underskud i alt	3.588.000	3.485.000	3.559.742

● Ingen beboerindflydelse ● Begrænset beboerindflydelse ● Beboerindflydelse